

| | ImmoWert basic (Formularexpertise) für Standardobjekte* | ImmoWert final (Kurzgutachten) für Standardobjekte* | ImmoVerkehrswert juris (Verkehrswert- gutachten) |
|--|--|---|---|
| Qualifizierte Objektbesichtigung | durch Sachverständige persönlich | durch Sachverständige persönlich | durch Sachverständige persönlich |
| Art der Wertermittlung | individuelle Berechnung mit Anwendung der Verfahren nach gesetzl. Regelung (ImmoWertV) | individuelle Berechnung mit Anwendung der Verfahren nach gesetzl. Regelung (ImmoWertV) | individuelle Berechnung mit Anwendung der Verfahren nach gesetzl. Regelung (ImmoWertV) |
| Objektbeschreibung und Begründung der wesentlichen Wertansätzen | <ul style="list-style-type: none"> wesentliche Grundstücksdaten pauschale Begründung der Wertansätze | <ul style="list-style-type: none"> Kurzform der Objektbeschreibung Knappe individuelle Begründung der Wertansätze | <ul style="list-style-type: none"> Ausführliche Form der Objektbeschreibung Ausführliche individuelle Begründung der Wertansätze |
| Plausibilisierung der Wohnflächen | inklusive | inklusive | inklusive |
| erforderliche rechn. Überprüfung der Wohnfläche aus bemaßten Bauplänen | nach Aufwand | nach Aufwand | inklusive |
| Fotodokumentation | 1-2 Seiten Außen-u. Innenfotos | ca. 3 Fotoseiten und mehr | ausführlich, Umfang nach Bedarf |
| Anlagen | <ul style="list-style-type: none"> Katasterplan Grundrisse Weitere Berechnungen | <ul style="list-style-type: none"> Katasterplan Grundrisse Weitere Berechnungen | <ul style="list-style-type: none"> Umgebungsplan, Ortsplan, Katasterplan Grundrisse, Schnitte Überprüfte Wohnflächen-Berechnung Weitere Berechnungen |
| Mängel und Unterhaltsstau und erforderliche kurzfristige Modernisierungsmaßnahmen | <ul style="list-style-type: none"> bis 10.000 € Wertminderung Inklusive pauschalierte Kosten nach Modernisierungspunkten | <ul style="list-style-type: none"> bis 10.000 € Wertminderung Inklusive Pauschalierte Kosten nach Modernisierungspunkten | <ul style="list-style-type: none"> bis 10.000 € Wertminderung Inklusive pauschalierte Kosten nach Modernisierungspunkten |
| Feststellungen Bauplanungsrecht | als Zusatzmodul Auskunft Bauplanungsrecht 75,00 EUR inkl. MwSt. | als Zusatzmodul Auskunft Bauplanungsrecht 75,00 EUR inkl. MwSt. | inklusive |
| Feststellung Inhalt Altlastenkataster | — | — | ja, bei Verdachtsfläche |
| Beurteilung von Rechten und Belastungen (Abt. II des Grundbuchauszugs) | als Zusatzmodul ab 155,00 EUR inkl. MwSt. | als Zusatzmodul ab 179,00 EUR inkl. MwSt. | inklusive |
| Unterlagenbeschaffung von Katasterplan (Liegenschaftskarte) ggf. Grundbuchauszug | als Zusatzmodul nach Aufwand + Gebührenerstattung | als Zusatzmodul nach Aufwand + Gebührenerstattung | als Zusatzmodul |
| Entfernungskosten | inkl. 30 Entfernungskilometer | inkl. 50 Entfernungskilometer | inkl. 50 Entfernungskilometer |
| Verwendungszweck | für die eigene Vermögensdisposition | <ul style="list-style-type: none"> zur Kaufpreisfindung bei Einigkeit der Parteien nur bedingt für die Vorlage vor Gericht geeignet | Verkehrswertermittlung bei privaten gerichtlichen Verfahren oder hoheitlichen Verfahren wie Enteignung oder als Nachweis des geringeren Werts bei Erbschaftsangelegenheiten |
| Umfang ohne Anlagen | 10-15 Seiten | 15-30 Seiten | 35-70 Seiten |
| Grundhonorar (zuzüglich Erstattung der anfallenden Gebühren für Auskünfte) | ab 699,00 EUR inkl. MwSt. (bis 150 m ² WF und 1 Nutzungseinheit) je weitere Einheit oder je 50m ² WF/NF +10% | ab 899,00 EUR inkl. MwSt. (bis 150 m ² WF und 1 Nutzungseinheit) je weitere Einheit oder je 50m ² WF/NF +10% | Nach ermitteltem Wert u. Schwierigkeit in Anlehnung an BVS-Honorarrichtlinie zuzügl. Gebührenerstattung und evtl. Nebenkosten |

* Standardobjekt = Ein- oder Zweifamilienhaus mit einem Gebäude und Garage auf dem Grundstück; Wohneigentum oder Teileigentum zuzüglich 20% vom Grundhonorar. Gewerbestandorte und unbebaute Grundstücke auf Anfrage.

- Zuschlag für je weiteren gefahrenen Kilometer 0,833 EUR inkl. MwSt.
- Stundensatz für Honorar nach Aufwand: 136,85 EUR inkl. MwSt.