

	ImmoWert basic (Formularexpertise) für Standardobjekte*	ImmoWert final (Kurzgutachten) für Standardobjekte*	ImmoVerkehrswert juris (Verkehrswertgutachten)
Qualifizierte Objektbesichtigung	durch Sachverständige persönlich	durch Sachverständige persönlich	durch Sachverständige persönlich
Art der Wertermittlung	individuelle Berechnung mit Anwendung der Verfahren nach gesetzl. Regelung (ImmoWertV)	individuelle Berechnung mit Anwendung der Verfahren nach gesetzl. Regelung (ImmoWertV)	individuelle Berechnung mit Anwendung der Verfahren nach gesetzl. Regelung (ImmoWertV)
Objektbeschreibung und Begründung der wesentlichen Wertansätzen	<ul style="list-style-type: none"> wesentliche Grundstücksdaten pauschale Begründung der Wertansätze 	<ul style="list-style-type: none"> Kurzform der Objektbeschreibung Knappe individuelle Begründung der Wertansätze 	<ul style="list-style-type: none"> Ausführliche Form der Objektbeschreibung Ausführliche individuelle Begründung der Wertansätze
Plausibilisierung der Wohnflächen	inklusive	inklusive	inklusive
erforderliche rechnerische. Überprüfung der Wohnfläche aus bemaßten Bauplänen	nach Aufwand	nach Aufwand	inklusive
Fotodokumentation	1-2 Seiten Außen-u. Innenfotos	ca. 3 Fotoseiten und mehr	ausführlich, Umfang nach Bedarf
Anlagen	<ul style="list-style-type: none"> Katasterplan ggf. Grundrisse ggf. weitere Berechnungen 	<ul style="list-style-type: none"> Katasterplan Grundrisse ggf. weitere Berechnungen 	<ul style="list-style-type: none"> Umgebungsplan, Ortsplan, Katasterplan, Grundrisse, ggf. Schnitte überprüfte Wohnflächen- Berechnung weitere Berechnungen
Mängel und Unterhaltsstau und erforderliche kurzfristige Modernisierungsmaßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> bis 10.000 € Wertminderung inklusive pauschalierte Kosten nach Modernisierungspunkten 	<ul style="list-style-type: none"> bis 10.000 € Wertminderung inklusive pauschalierte Kosten nach Modernisierungspunkten 	<ul style="list-style-type: none"> inklusive pauschalierte Kosten nach Modernisierungspunkten
Feststellungen Bauplanungsrecht	als Zusatzmodul Auskunft Bauplanungsrecht 75,00 EUR inkl. 19% MwSt.	als Zusatzmodul Auskunft Bauplanungsrecht 75,00 EUR inkl. 19% MwSt.	inklusive
Feststellung Inhalt Altlastenkataster	---	---	ja, bei Verdachtsfläche
Beurteilung von Rechten und Belastungen (Abt. II des Grundbuchauszugs)	als Zusatzmodul ab 155,00 EUR inkl. MwSt.	als Zusatzmodul ab 179,00 EUR inkl. MwSt.	inklusive
Unterlagenbeschaffung von Katasterplan(Liegenschaftskarte) ggf. Grundbuchauszug	als Zusatzmodul nach Aufwand + Gebührenerstattung	als Zusatzmodul nach Aufwand + Gebührenerstattung	als Zusatzmodul
Entfernungskosten	inkl. 30 Entfernungskilometer	inkl. 50 Entfernungskilometer	inkl. 50 Entfernungskilometer
Verwendungszweck	für die eigene Vermögensdisposition	<ul style="list-style-type: none"> zur Kaufpreisfindung bei Einigkeit der Parteien nur bedingt für die Vorlage vor Gericht geeignet 	Verkehrswertermittlung bei privaten gerichtlichen Verfahren oder hoheitlichen Verfahren wie Enteignung oder als Nachweis des geringeren Werts bei Erbchaftsangelegenheiten
Umfang ohne Anlagen	10-15 Seiten	15-30 Seiten	35-70 Seiten
Grundhonorar (zuzüglich Erstattung der anfallenden Gebühren für Auskünfte)	ab 699,00 EUR (587,40 EUR + 19% MwSt.) (bis 150 m ² WF und 1 Nutzungseinheit) je weitere Einheit oder je 50m ² WF/NF +10%	ab 899,00 EUR (755,46 EUR + 19% MwSt.) (bis 150 m ² WF und 1 Nutzungseinheit) je weitere Einheit oder je 50m ² WF/NF +10%	Nach ermitteltem Wert u. Schwierigkeit in Anlehnung an die BVS-Honorarrichtlinie zuzügl. Gebührenerstattung und evtl. Nebenkosten

*) Standardobjekt = Ein- oder Zweifamilienhaus mit einem Gebäude und Garage auf dem Grundstück;

Wohneigentum oder Teileigentum zuzüglich 20% vom Grundhonorar. Gewerbegrundstücke und unbebaute Grundstücke auf Anfrage.

- Zuschlag für je weiteren gefahrenen Kilometer 0,833 EUR (0,70 EUR + 19% MwSt.)
- Stundensatz für Honorar nach Aufwand: 136,85 EUR (115,00 EUR + 19% MwSt.)